

Lust, anzupacken und Ihren Beitrag bei der Entwicklung kommunaler Immobilien zu leisten?

Dann sind Sie im Zentralen Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Schwerin genau richtig.

Wer wir sind? Das sollten Sie unter www.schwerin.de/zgm nachlesen.

Ihre Vorteile bei uns:

- Arbeitszeit ohne Kernarbeitszeit
- mobiles Arbeiten, nicht nur Home-Office
- Fahrradleasing und Jobticket
- Vereinbarkeit von Beruf, Familienbetreuung und Privatleben
- individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- mehrere Teamevents und Gesundheitsangebote
- herausfordernde und spannende Projekte
- Zusammenarbeit in einem Team qualifizierter und engagierter Kolleginnen und Kollegen

Das wollen wir in Zukunft erreichen:

- wesentlichen Beitrag durch unsere Immobilien zu den Klimaschutzzielen der Landeshauptstadt Schwerin leisten
- klimafreundliche und gesundheitsfördernde Fortbewegung
- papierloses, nachhaltiges und flexibles Arbeitsumfeld
- Umsetzung Ihrer Ideen

Sie finden sich in den Vorteilen und Zielsetzungen wieder?

Dann bewerben Sie sich auf folgende **Vollzeitstelle / nach Vereinbarung als flexibles Arbeitszeitmodell** als

Sachbearbeiter/-in Wartungsmanagement in der technischen Gebäudeausrüstung (m/w/d)

Diese ist zum nächstmöglichen Termin unbefristet zu besetzen.

Aufgabenschwerpunkte:

- Koordination des Wartungsmanagements und der Prüfungen der technischen Gebäudeausrüstung, dies umfasst u.a.:
 - Beurteilung und Erfassung des erforderlichen Wartungsumfangs (Qualität) und Zyklus (Quantität)
 - Vergabe, Prüfung, Optimierung und Erstellung von Wartungsverträgen für technische Anlagen, Ausrüstungen und Einrichtungen
 - Durchführung des Auftrags- und Vertragsmanagements für den Bereich der Wartungsverträge und Prüfaufträge von technischen Anlagen, Ausrüstungen und Einrichtungen

**WERDE EIN TEIL VON UNS.
BEWIRB DICH JETZT!**



www.schwerin.de/jobs

- Ausschreibung, Vergabe und Koordination von Maßnahmen zur Wahrnehmung der Prüfpflichten gemäß der gesetzlichen bzw. der berufsgenossenschaftlichen Vorgaben für technische Anlagen, Ausrüstungen und Einrichtungen
- Planung, Koordination und Durchführung von Reparaturarbeiten für die Haus- und Betriebstechnischen Anlagen der kommunalen Gebäude
- Sicherstellung der Betriebssicherheit der technischen Gebäudeausrüstung
- Mitwirkung bei der Instandhaltungsplanung

Anforderungen:

- ein erfolgreich abgeschlossenes, auf die Tätigkeitsfelder bezogenes ingenieurwissenschaftliches oder technisches Studium (Bachelor oder Diplom) bspw. in den Bereichen Energie, Umwelt oder Versorgungstechnik oder alternativ
- eine vergleichbare Qualifikation im Bereich der Gebäudetechnik (mind. DQR 6)

Wünschenswert sind:

- sichere Kenntnisse der entsprechenden Fachvorschriften (DIN-EN, anerkannte Regeln der Technik) sowie im Vergaberecht (HOAI, VOB, VOL/B, UVgO, VgV)
- mehrjährige Berufserfahrungen im Bereich der Gebäudetechnik bzw. in der Bewirtschaftung von haustechnischen Anlagen
- gute MS-Office-Kenntnisse
- Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit mit hoher Kunden- und Dienstleistungsorientierung, sowie differenzierte Ausdrucksfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- sicheres und freundliches Auftreten sowie selbstständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise mit sehr guten organisatorischen Fähigkeiten

Vergütung:

Das Entgelt bemisst sich bei Erfüllung der persönlichen und tariflichen Voraussetzungen bis zur **E 10 TVöD**.

Bewerbung:

Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum 11. April 2025 an

zgm-bewerbungen@schwerin.de

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an Frau Lina Kanthak unter 0385 7434-414.

Zentrales Gebäudemanagement | Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin

Friesenstr. 29 | 19059 Schwerin

**WERDE EIN TEIL VON UNS.
BEWIRB DICH JETZT!**



www.schwerin.de/jobs