

## Lust, anzupacken und Ihren Beitrag bei der Entwicklung kommunaler Immobilien zu leisten?

Dann sind Sie im Zentralen Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Schwerin genau richtig.

**Wer wir sind?** Das sollten Sie unter [www.schwerin.de/zgm](http://www.schwerin.de/zgm) nachlesen.

### Ihre Vorteile bei uns:

- Arbeitszeit ohne Kernarbeitszeit
- mobiles Arbeiten, nicht nur Home-Office
- Fahrradleasing
- Vereinbarkeit von Beruf, Familienbetreuung und Privatleben
- individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- mehrere Teamevents und Gesundheitsangebote
- herausfordernde und spannende Projekte
- Zusammenarbeit in einem Team qualifizierter und engagierter Kolleg/-innen

### Das wollen wir in Zukunft erreichen:

- wesentlichen Beitrag durch unsere Immobilien zu den Klimaschutzzielen der Landeshauptstadt Schwerin leisten
- klimafreundliche und gesundheitsfördernde Fortbewegung
- papierloses, nachhaltiges und flexibles Arbeitsumfeld
- Umsetzung Ihrer Ideen

Sie finden sich in den Vorteilen wieder und wollen uns dabei unterstützen unsere Ziele zu erreichen? Dann bewerben Sie sich auf folgende **Vollzeitstelle / nach Vereinbarung als flexibles Arbeitszeitmodell** als

## Sachbearbeiter/-in Haustechnik – Fachrichtung Elektrotechnik (m/w/d)

**Diese ist zum nächstmöglichen Termin unbefristet zu besetzen.**

### Aufgabenschwerpunkte:

- Vorbereitung, Durchführung und Betreuung von Bauunterhaltungs- und Investitionsmaßnahmen im Rahmen von Modernisierung, Sanierung und Neubau in den Anlagengruppen 4, 5 und 6 (ggf. 8) gemäß HOAI
- Betreuung und Koordination der unterstützenden Ingenieurbüros sowie verschiedener Projektbeteiligter

**WERDE EIN TEIL VON UNS.  
BEWIRB DICH JETZT!**



[www.schwerin.de/jobs](http://www.schwerin.de/jobs)

- Beurteilung des Sanierungsbedarfs sowie der Notwendigkeit von technischen Umbauten von haustechnischen Anlagen im Bereich Elektrotechnik (ELT)
- Eigenplanung, Ausschreibung, Kostenberechnung, Vergabe und Bauleitung der ELT-Gewerke für Sanierungs- und Umbauprojekte
- Sicherstellung der Einhaltung der Standards in den Anlagengruppen 4, 5, 6 und 8 der KG 400 bei Bauprojekten

#### Anforderungen:

- ein erfolgreich abgeschlossenes, auf die Tätigkeitsfelder bezogenes ingenieurwissenschaftliches oder technisches Studium (Bachelor oder Diplom) in Elektro- und Nachrichtentechnik, Energie- und Gebäudetechnik oder alternativ
- eine vergleichbare Qualifikation (mind. DQR 6)

#### Wünschenswert sind:

- sichere Kenntnisse der entsprechenden Fachvorschriften (DIN-EN, anerkannte Regeln der Technik) sowie im Vergaberecht (HOAI, VOB, VOL/B, UVgO, VgV)
- mehrjährige Berufserfahrungen im Neubau und in der Gebäudesanierung mit Erfahrungen in der Kontrolle von Kosten, Qualitäten und Terminen inkl. Überwachung der Leistungsphasen gem. HOAI
- fundierte Kenntnisse in der Projektarbeit von Bauvorhaben
- AVA- und CAD-Kenntnisse
- Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit mit hoher Kunden- und Dienstleistungsorientierung, sowie differenzierte Ausdrucksfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- sicheres und freundliches Auftreten sowie selbstständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise mit sehr guten organisatorischen Fähigkeiten

#### Vergütung:

Die Stelle ist nach **E 11 TVöD** ausgewiesen.

#### Bewerbung:

Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis der Qualifikation) bis zum 31. Juli 2024 an [zgm-bewerbungen@schwerin.de](mailto:zgm-bewerbungen@schwerin.de).

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an Herrn René Scheibe unter 0385 7434-434.

**Zentrales Gebäudemanagement | Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin**

Friesenstr. 29 | 19059 Schwerin

**WERDE EIN TEIL VON UNS.  
BEWIRB DICH JETZT!**



[www.schwerin.de/jobs](http://www.schwerin.de/jobs)