

Geschäftsführer der WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

Die WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH wurde 1992 als kommunales Wohnungsunternehmen gegründet und bewirtschaftet derzeit mit 123 Mitarbeitern/innen rund 10.000 eigene Wohneinheiten und etwa 100 Gewerbeobjekte. Darüber hinaus werden diverse Garagen, Garagenpachtflächen und Stellplätze betreut. Als Dienstleister für Dritte werden durch die Gesellschaft ebenso Wohneinheiten, Gewerbeobjekte und Garagen verwaltet.

Für die Leitung der WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine verantwortungsbewusste, erfahrene und unternehmerisch denkende Persönlichkeit als

Geschäftsführer (m/w/d)

Ihre Aufgabe

In dieser Position verantworten und leiten Sie zunächst gemeinsam mit dem weiteren Geschäftsführer die Gesellschaft und entwickeln diese unter Berücksichtigung des gesamtstädtischen Gesellschaftszwecks operativ und strategisch weiter. Sie entwickeln wohnungswirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Zielplanungen und setzen diese mit modernen Steuerungsinstrumenten um. Nach der Übergangs- und Einarbeitungszeit verantworten Sie die Geschäfte alleine. Zu Ihren Aufgaben zählen insbesondere:

- Strategische und operative Leitung und Weiterentwicklung der Betriebsorganisation inklusive Controlling
- Verantwortung für die Erreichung der Umsatz- und Gewinnziele
- Mitarbeiterführung
- Strategische Planung, Aufstellen von Sanierungs- und Neubauprogrammen
- Sicherung und Entwicklung des Profils der WGS als engagierte Mitgestalterin der Stadtentwicklung
- Vertretung wohnungswirtschaftlicher Interessen des Unternehmens gegenüber Politik und Verwaltung
- Erstellung von Wirtschaftsplan, Finanzplanung, Jahresabschluss sowie adressatenbezogener Berichte (externes und internes Berichtswesen)
- Vorbereitung und Wahrnehmung von Sitzungen der Aufsichts- und politischer Gremien mit relevantem Themenbezug (Aufsichtsrat, Stadtvertretung)
- Öffentlichkeits- und Netzwerkarbeit im Bereich der Wohnungswirtschaft

Unser Anforderungsprofil

Wir suchen eine Führungspersönlichkeit mit möglichst mehrjähriger Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position mit Kenntnissen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und im kaufmännischen Bereich. Besonderen Wert legen wir auf kommunikative Qualitäten, überdurchschnittliche Sozialkompetenz, Überzeugungs- und Durchsetzungskraft, hohe Belastbarkeit, Bewusstsein für städtische Belange und stadtpolitische Entscheidungswege, Ausdauer sowie Eigeninitiative und eine ausgeprägte Fähigkeit zur Personalführung und Managementkompetenz.

Für das Aufgabengebiet sind darüber hinaus Branchenkenntnisse, Erfahrungen im Rahmen der Bestandsverwaltung und im sozialen Wohnungsbau sowie in der Entwicklung und Umsetzung von städtebaulichen Projekten, Kenntnisse auf dem Gebiet des Bau- und Vertragsrechts, Erfahrungen mit öffentlichen Verwaltungsstrukturen und im kooperativen Umgang mit kommunalpolitischen Gremien erwünscht.

Für die Position ist ein erfolgreich abgeschlossenes wissenschaftliches, staatliches oder öffentlich-rechtlich anerkanntes Studium, idealerweise mit Hochschulabschluss, erforderlich. Hilfreich ist eine Qualifikation in den Fachrichtungen Immobilienwirtschaft und -management, Betriebswirtschaft oder Bauingenieurwesen oder Architektur mit dem jeweiligen Nachweis von kaufmännischen und/oder betriebswirtschaftlichen Zusatzqualifikationen.

Es wird erwartet, dass der Wohnsitz in der Landeshauptstadt Schwerin oder im unmittelbaren Einzugsbereich Schwerins genommen wird.



Die Landeshauptstadt Schwerin

Die Landeshauptstadt Schwerin ist mit fast 100.000 Einwohnern und Einwohnerinnen das politische Zentrum des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern. Als Oberzentrum verfügt Schwerin neben dem historischen Stadtkern rund um das Schloss über eine hervorragend ausgebaute Infrastruktur in den Bereichen Bildung, Dienstleistung, medizinische Versorgung und Kultur.

Neben einer malerischen Landschaft mit viel Wasser und der sehenswerten Innenstadt bietet Schwerin eine Fülle von Angeboten für Kultur- und Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Ob Theater unterm Sternenhimmel bei den alljährlichen Schlossfestspielen, Drachenbootrennen inmitten der City auf dem Pfaffenteich, das Filmkunstfest Mecklenburg-Vorpommern, der Schweriner Gartensommer oder eine Nachtsafari im Zoo – es findet sich für jeden Geschmack etwas.

Weitere Hinweise

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins einschließlich Ihrer Gehaltsvorstellung richten Sie bitte **bis zum 15. August 2022** unter Angabe des **Kenwortes „Bewerbung Geschäftsführer/in WGS“** schriftlich an die:

Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung Schwerin mbH
Geschäftsführung
persönlich/vertraulich
Am Packhof 2-6
19053 Schwerin

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte behinderte Menschen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung im Auswahlverfahren bevorzugt berücksichtigt. Als Gesellschafterin der WGS orientiert sich die Landeshauptstadt Schwerin zudem an der Charta der Vielfalt. Sie erkennt damit Vielfalt als Teil ihrer Unternehmenskultur an und ist bestrebt, ein Arbeitsumfeld zu schaffen, das Frauen und Männern unabhängig von Herkunft, Religion oder sexueller Orientierung gleiche Chancen bietet. Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund sind ausdrücklich erwünscht.

Anfallende Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Eine Rücksendung der Bewerbungsunterlagen erfolgt nur, sofern ein frankierter Rückumschlag beigelegt wird.

Zum Umgang mit Ihren Bewerbungsunterlagen wird auf die aktuellen datenschutzrechtlichen Bestimmungen nach DSGVO verwiesen, die Sie unter <https://www.wgs-schwerin.de/datenschutz> bzw. <https://www.gbv-schwerin.de/datenschutz.html> konkretisiert finden. Bei Bedarf wird Ihnen das Infoblatt zum Datenschutz zugesandt.

