

Bebauungsplan Nr. 131 „Mueß – An den Lewitzwiesen“

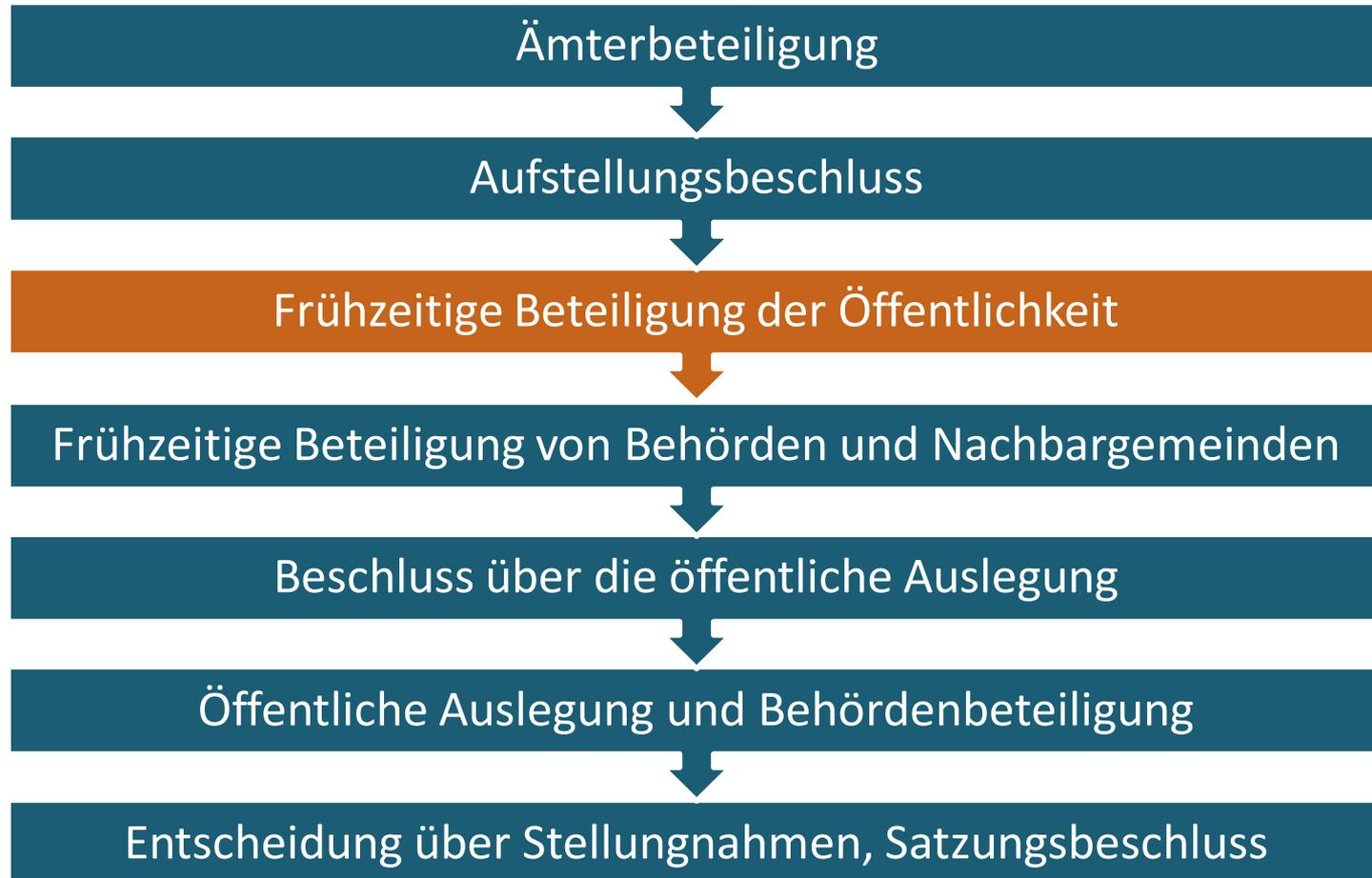
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Informationsveranstaltung
19.03.2025

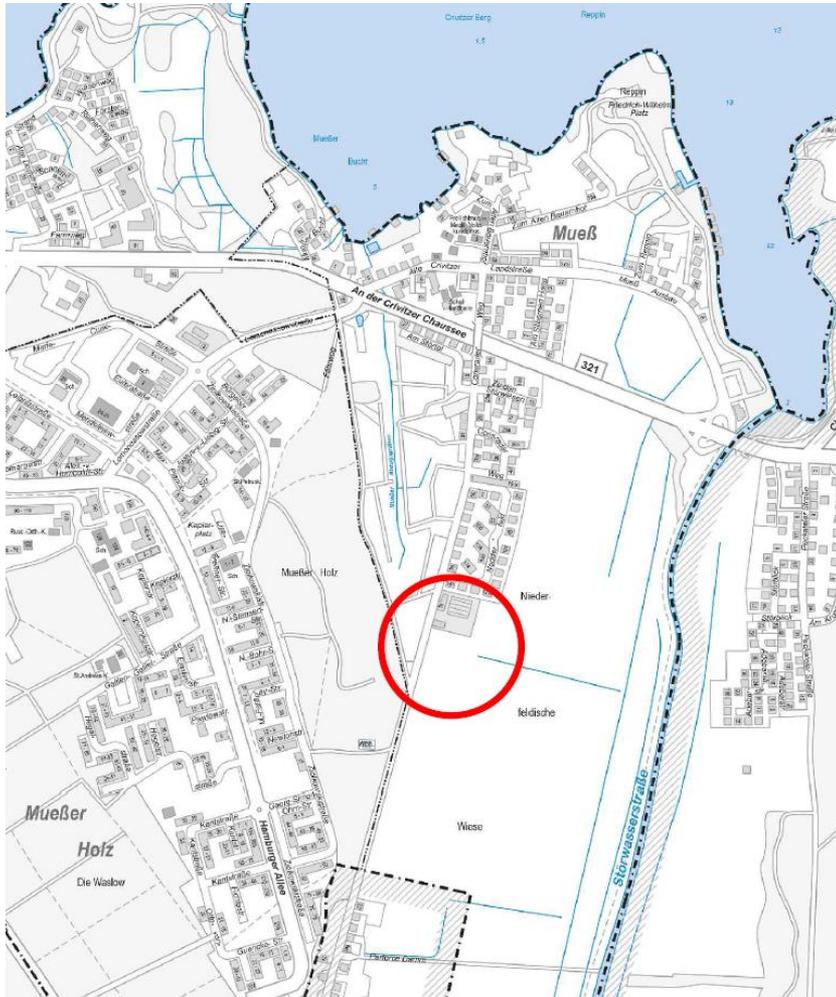
Mueßer Dörphus
Lomonossowstraße 15
19063 Schwerin



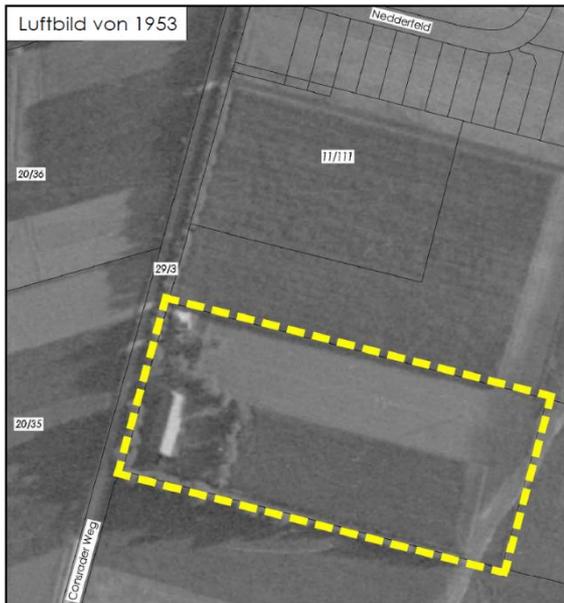
Ablaufschema der Bauleitplanung



Vorstellung Plangebiet



Entwicklung der Bestands- und Nutzungsstruktur



Fotodokumentation



Fotodokumentation



Überblick bisheriges Planverfahren

- **12.11.2024**
Aufstellungsbeschluss durch
Hauptausschuss der Landeshauptstadt
Schwerin

- Planungsziel -

Wohnbebauung

*2 Mehrfamilienhäuser entlang
Consrader Weg mit 3 Geschossen*

10 Einfamilienhäuser mit 2 Geschossen

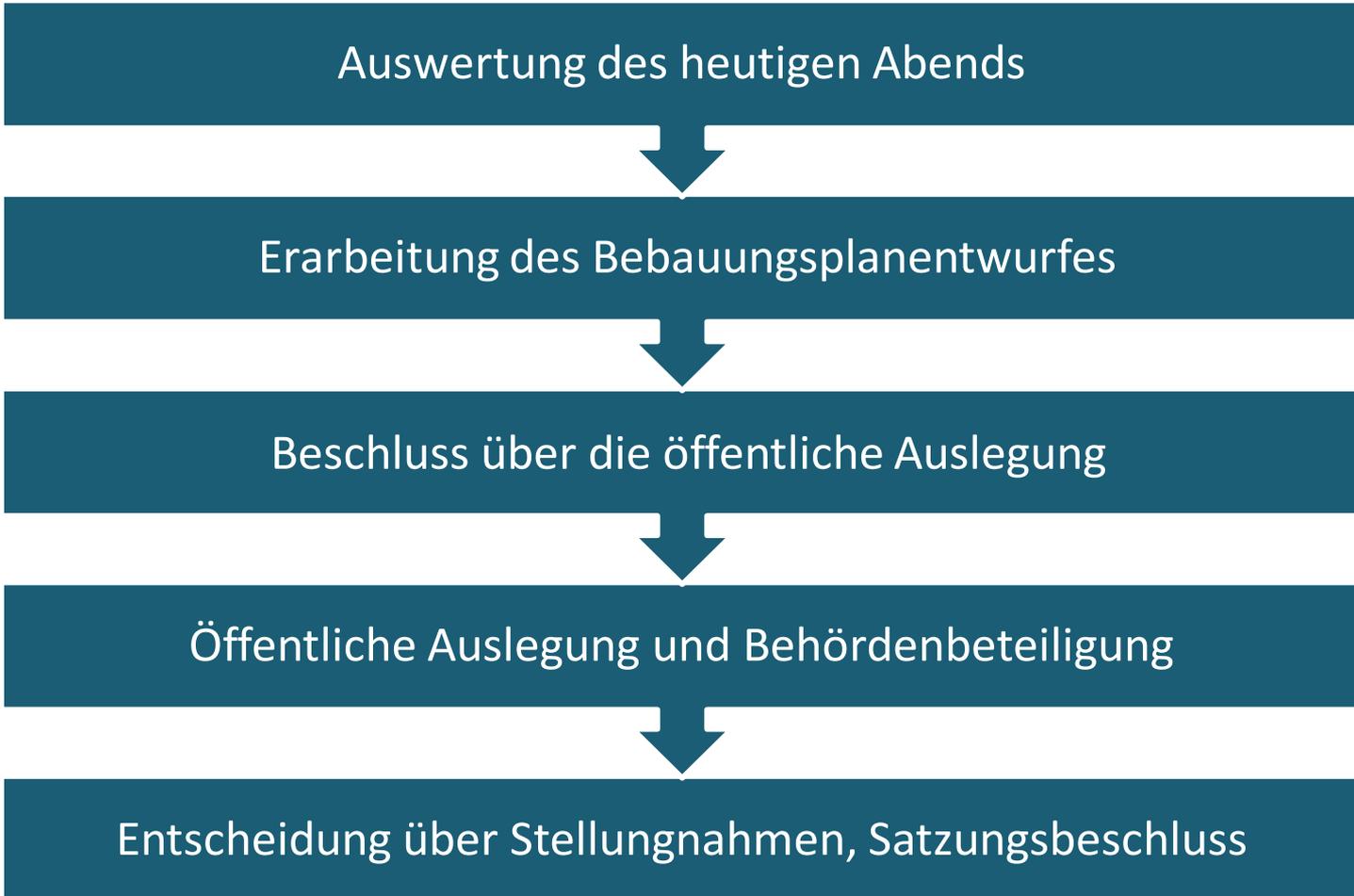


Erforderliche Fachbeiträge



- Artenschutzfachbeitrag
- Umweltbericht mit Eingriff- und Ausgleichsbilanzierung
- Biotoptypenerfassung
- FFH – Verträglichkeitsprüfung

Weiteres Planverfahren



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt

Landeshauptstadt Schwerin
Dezernat I – Zentrale Verwaltung,
Stadtentwicklung und Wirtschaft
Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft

Postfach 01 10 42
Am Packhof 2-6
19053 Schwerin

Aaron Grundmann

Telefon: 0385 545-2614

Mail: agrundmann@schwerin.de

