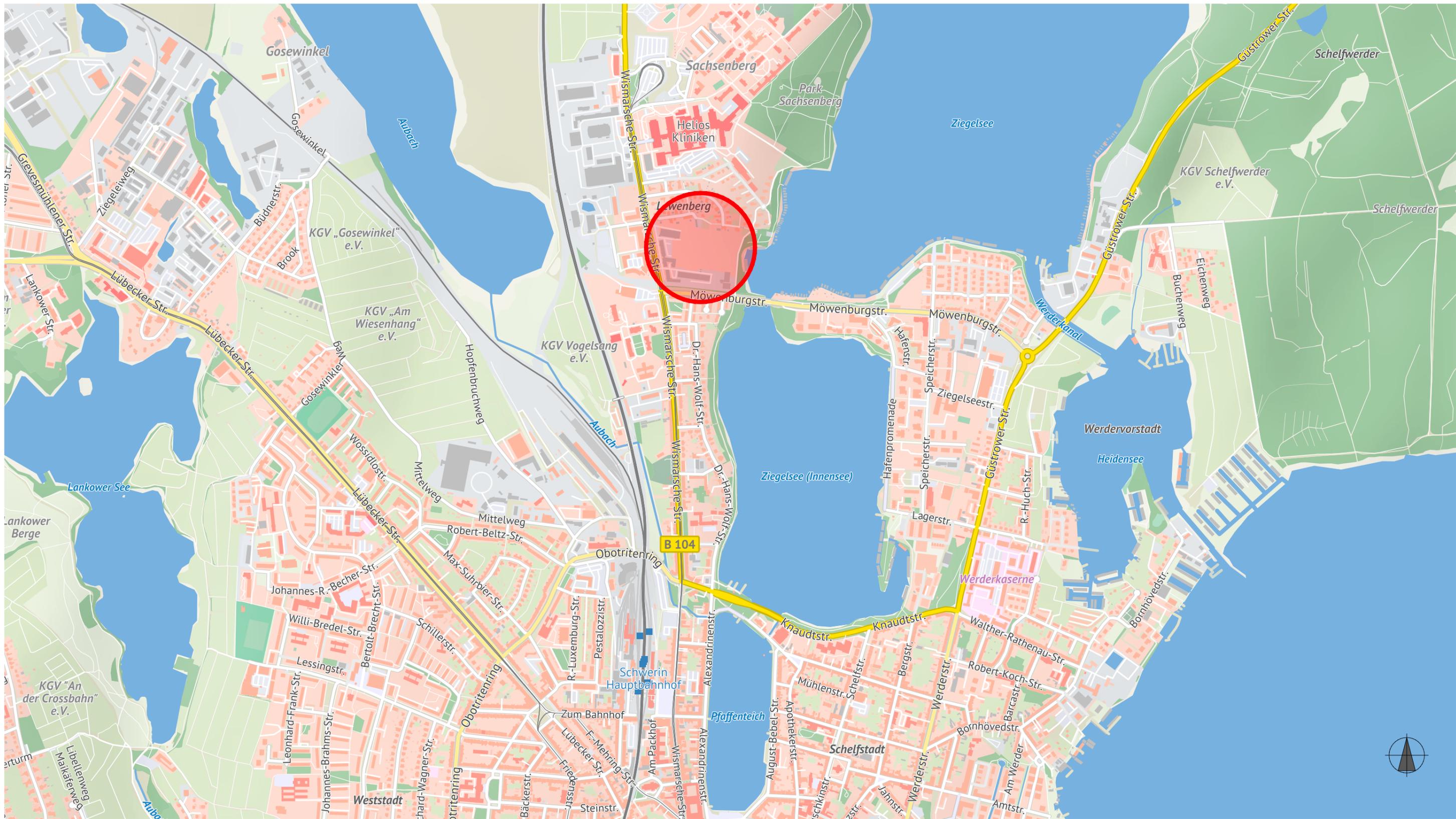


# B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"



# B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### I. DARSTELLUNGEN (§5 Abs.2 BauGB)

	<b>Wohnbauflächen</b>		
	<b>Gemischte Bauflächen</b>		
	<b>Gewerbliche Bauflächen</b>		Industriegebiet "Göhrener Tannen"
	<b>Sonderbauflächen</b>		
	Großflächiger Einzelhandel, Einkaufszentrum/Dienstleistungen		Klinik
	Solaranlagen		Bundeswehr
	Sport- und Kongreßhalle		Hochschule
	Wochenendhausgebiet		wassersportgebundene Einrichtungen

#### Flächen für den Gemeinbedarf

	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Post
	Feuerwehr
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen/Freizeiteinrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

#### Verkehrsflächen

	Autobahn		Bahnanlage
	Überörtliche oder örtl. Hauptverkehrsstraße		Straßenbahn
	Straßenbahnhaltestelle		Depot Straßenbahn/ Betriebshof

#### Ver- und Entsorgungsflächen

	Umspannwerk		Heizkraftwerk
	Wasserwerk		Wasserversorgungsanlage
	Kläranlage		Abwasserpumpwerk
	Abfall		Telekommunikation/ Vermittlungsstelle

380 kV-Leitung

	<b>Grünflächen</b>		Kleingärten
	Parkanlage		Sportplatz
	Freibad		Spielplatz
	Friedhof		Zoo

#### Flächen für die Landwirtschaft

#### Flächen für den Wald

#### Wasserflächen

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

#### II. KENNZEICHNUNGEN (§5 Abs.3 BauGB)

	Umgrenzung der für die bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Einzelstandort)

#### III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§5 Abs.4 BauGB)

	Sanierungsgebiet/Untersuchungsraum für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Wasserschutzzone I/II/III/IV

#### IV. VERMERKE (§5 Abs.4 Satz 2 BauGB)

	Umgrenzung von Denkmalbereichen, deren Festsetzung vom Denkmalschutz in Aussicht genommen sind
	geplantes Naturschutzgebiet
	geplante überörtliche Hauptverkehrsstraße/Planungskorridor
	geplante Straßenbahn

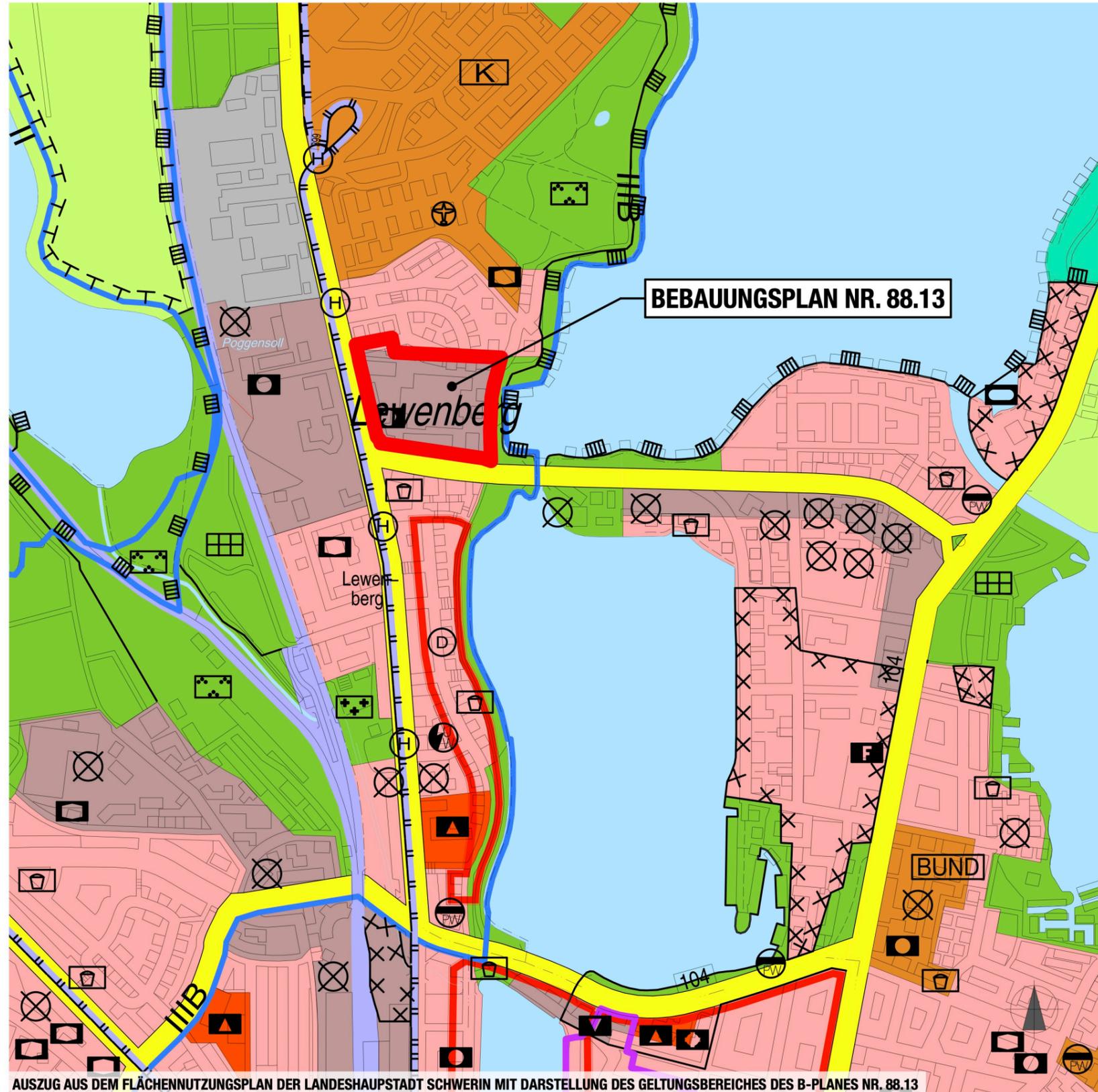
#### V. HINWEISE

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
--	---

#### LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

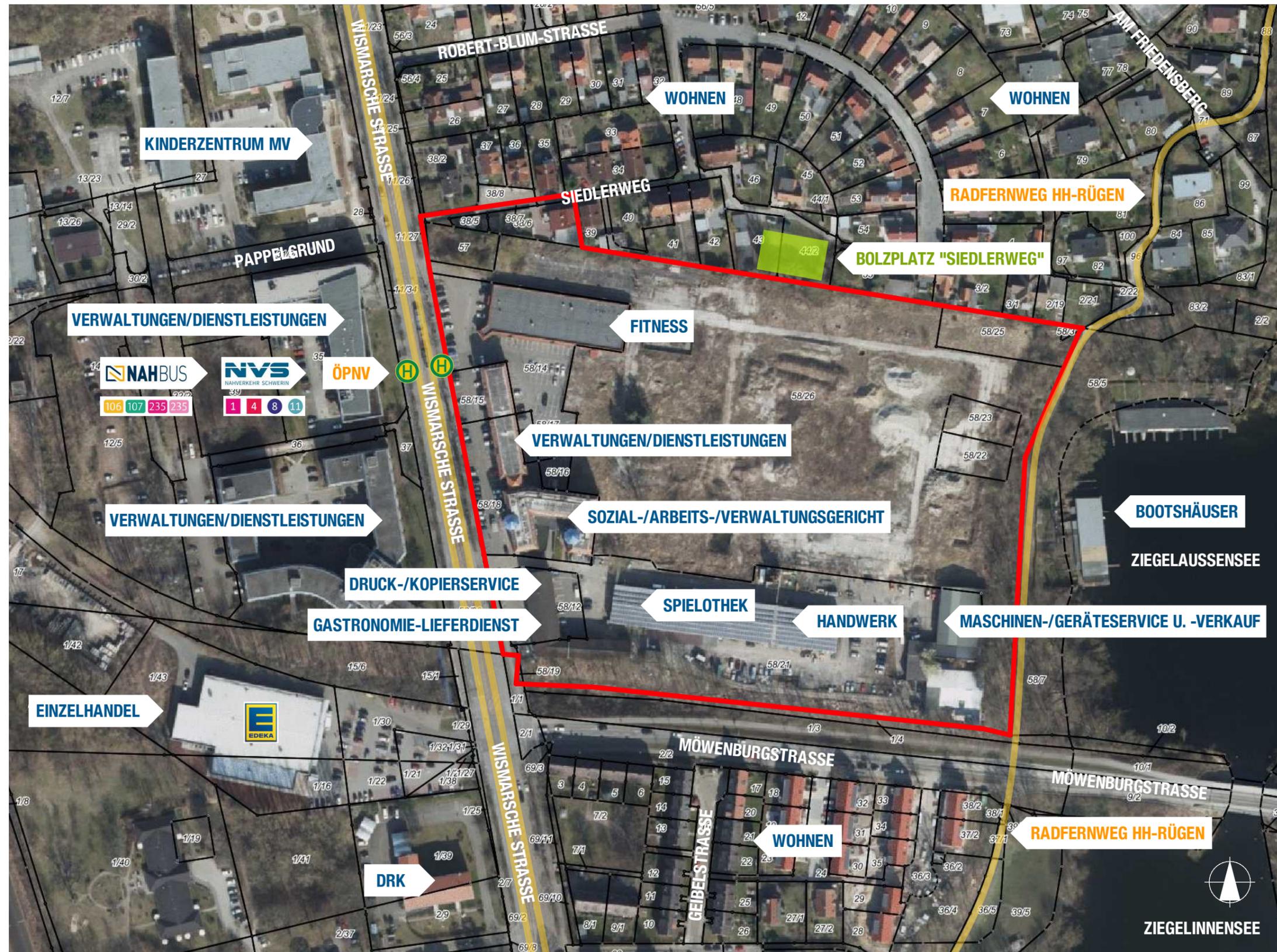
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Ordnung  
-Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft-

Neubekanntmachung: März 2001  
Stand: April 2021



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN MIT DARSTELLUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES NR. 88.13

# B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"



# B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"



LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN  
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BauGB

21.05.2024

LUFTBILD

LAYOUT: ARCHITEKTEN + STADTPLANER STUTZ & WINTER

# B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"

**SKAI**  
SIEMER KRAMER  
ARCHITECTEN ING  
PARTNERSCHAFT mbH | HAMBURG



Entwicklung: Lindhorst

Datum: 05.10.2023

**LT**  
LEWENBERG TERRASSEN  
SCHWERIN  
VORABZUG  
Lageplan | Bauabschnitt 1+2



# B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"

**SKAI**  
SIEMER KRAMER  
ARCHITECTEN ING  
PARTNERSCHAFT W&B | HAMBURG



Entwicklung: Lindhorst

Datum: 05.10.2023

**LT**  
LEWENBERG TERRASSEN  
SCHWERIN  
VORABZUG  
Dachaufsicht | Bauabschnitt 1+2



# B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"

**SKAI**  
SIEMER KRAMER  
ARCHITECTEN ING  
PARTNERSCHAFT HAMBURG



**LINDHORST GRUPPE**

Entwicklung: Lindhorst

Datum: 05.10.2023

**LT**

LEWENBERG TERRASSEN  
SCHWERIN

VORABZUG

Perspektive | Bauabschnitt 1+2



LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN  
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BauGB

21.05.2024

**PERSPEKTIVE**

PLANUNG: SKAI SIEMER KRAMER ARCHITECTEN INGENIEURE • STAND 05.10.2023

LAYOUT: ARCHITECTEN + STADTPLANER STUTZ & WINTER

# B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"

**SKAI**  
SIEMER KRAMER  
ARCHITECTEN ING  
PARTNERSCHAFT HAMBURG



**LINDHORST GRUPPE**

Entwicklung: Lindhorst

Datum: 05.10.2023

**LT**

LEWENBERG TERRASSEN  
SCHWERIN

VORABZUG

Perspektive | Bauabschnitt 1+2



742

LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN  
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BauGB

21.05.2024

**PERSPEKTIVE**

PLANUNG: SKAI SIEMER KRAMER ARCHITECTEN INGENIEURE • STAND 05.10.2023

LAYOUT: ARCHITECTEN + STADTPLANER STUTZ & WINTER

# B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"

**SKAI**  
SIEMER KRAMER  
ARCHITECTEN ING  
PARTNERSCHAFT MBH | HAMBURG



**LINDHORST GRUPPE**

Entwicklung: Lindhorst

Datum: 05.10.2023

**LT**

LEWENBERG TERRASSEN  
SCHWERIN

VORABZUG

Perspektive | Bauabschnitt 1+2



LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN  
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BauGB

21.05.2024

**PERSPEKTIVE**

PLANUNG: SKAI SIEMER KRAMER ARCHITECTEN INGENIEURE • STAND 05.10.2023

LAYOUT: ARCHITECTEN + STADTPLANER STUTZ & WINTER

# B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"

**SKAI**  
SIEMER KRAMER  
ARCHITECTEN ING  
PARTNERSCHAFT HAMBURG



**LINDHORST GRUPPE**

Entwicklung: Lindhorst

Datum: 05.10.2023

**LT**  
LEWENBERG TERRASSEN  
SCHWERIN  
VORABZUG  
Perspektive | Bauabschnitt 1+2

